

PER POST & PER FAX: 0222-362287

Aan de burgemeester van de gemeente Texel
Mevrouw Giskes
Postbus 200
1790 AE DEN BURG

Ouderkerk aan de Amstel, 16 juli 2012

Inzake: Goet / gemeente Texel; 2008.181
Onderwerp:

Geachte burgemeester Giskes,

Bij brief van 5 april 2012 heb ik de gemeente Texel en de Stichting Texels Museum in opgeloste kwestie aansprakelijk gesteld voor de door cliënt de heer R.C. Goet, geleden schade tengevolge van de sinds juni 2009 door uw gemeente aan de Stichting Texels Museum onderverhuurde en door deze Stichting sindsdien te exploiteren en voor bezoekers open te stellen vuurtoren. De heer Goet heeft hierdoor ernstig hinder geleden – in de vorm van geluidsoverlast en aantasting van zijn privacy. De heer Goet heeft om deze reden zijn woning te koop gezet en verkocht en zelfs Texel helemaal verlaten.

Inmiddels heeft de Stichting Texels Museum de heer Goet een compensatievoorstel gedaan van € 5.000,00,. Dit voorstel dekt echter bij lange na niet de door hem geleden schade door onrechtmatige hinder in de zin van artikel 5:37 BW. Er resteert nog een aanzienlijk gat van ca. € 27.000,00 (zie bijlage). De vraag die ik u daarom voorleg is of uw gemeente bereid is in deze kwestie haar aansprakelijkheid te nemen, ook ter voorkoming van een gerechtelijke procedure, door de heer Goet een redelijk voorstel te doen ter compensatie van het gemeentelijk aandeel in deze ongelukkige geschiedenis. Hopelijk zou daarmee de hele kwestie dan op korte termijn ten finale beslecht kunnen worden.

Onder voorbehoud van alle rechten en wesen verneem ik graag onverwijld van u.

Hoogachtend,


Xandra Wentink-Quelle
advocaat

KOPIE

Aan de Stichting Texels Museum
T.a.v. de voorzitter van de Raad van Toezicht
De Heer H. Wierenga
Ruijslaan 92
1796 AZ DE KOOG

PER POST & PER FAX: 0222-317744

Finsterwolde, 25 mei 2012

Onderwerp: schadeoverzicht familie Goet

Beste Henk,

In antwoord op jouw mailbericht van 26 april jongstleden geef ik je hieronder een overzicht van ons gedeerd woongenot als gevolg van de onrechtmatige geluidoverlast door de STM bij het exploiteren en openstellen voor publiek van de Vuurtoren op Texel. Dit gedeerde woongenot kan deels als vermogensschade worden gekwalificeerd en deels als immaterieel nadeel in de zin van sterk verminderde levensvreugde en grote gevoelens van onbehagen, die uiteindelijk tot onze verhuizing hebben geleid.

Zoals in het in onze opdracht uitgevoerde geluidonderzoek is vastgesteld hebben wij vanaf juni 2009, tot het moment van onze verhuizing in januari 2012 geleden onder een aantoonbare toename van geluidoverlast en inbreuk op onze privacy ten gevolge van de openstelling van de Vuurtoren voor publiek. Toegezegde maatregelen door de Stichting Texels Museum bleven uit (het veelbesproken torniquetsysteem) of werden niet deugdelijk uitgevoerd (de geluid- en zichtschermen op de vuurtoren), waardoor hinder en overlast bleven voortduren. In jouw mailbericht van 24 juli 2011 heb je dit ook erkend.

In onze brief van 5 april jl. hebben wij de gemeente Texel en STM verzocht om ons een redelijk voorstel te doen tot schadecompensatie. Jij hebt ons daarop namens de STM uitgenodigd om een overzicht te geven van de door ons geleden schade tengevolge van onrechtmatige geluidhinder en inbreuk op onze privacy als bedoeld in artikel 5:37 en 6:162 BW. Deze schade bestaat uit de navolgende componenten:

Opstelling geluidrapport	€ 2.000,=
Kosten verhuizer	€ 3.000,=
Overdrachtskosten woning	€ 6.800,=
Ontmanteling en herinrichting atelier en werkplaats	€ 16.000,=
Advocaatkosten	p.m.
Immateriële schade(gedeerd woon- en leefgenot gedurende 2,5 jaren)	€ 5.555,=

In totaal derhalve een schadebedrag van € 32.555,=. (+ p.m.)

Voor wat betreft de geleden vermogensschade zijn wij in staat en bereid diverse facturen te overleggen. De immateriële schade hebben wij op basis van redelijkheid bepaald.

Aan de hand van voornoemd overzicht en het feit dat STM onze schade altijd heeft (onder/)erkend, verwacht en vertrouwen wij nu een op korte termijn een redelijk voorstel voor schadecompensatie te ontvangen. Een termijn van 2 weken daarvoor lijkt ons redelijk.

Uiteraard dient de onderhavige correspondentie met vertrouwelijkheid te worden behandeld en kan daarop in rechte geen beroep worden gedaan.

Graag vernemen wij van je.

Met vriendelijke groet,

Richard en Marian Goet-Smit

Cc: Martin Fröberg

 *** TX RAPPORT ***

VERZENDING OK

TX/RX NR	0817
TEL. AANSLUITING	0222362287
ID AANSLUITING	
ST. TIJD	07/16 14:38
GEBR. T.	00'42
VERZONDEN PAGINA'S	3
RESULTAAT	OK

FRANTZEN ADVOCATEN

Hoger Einde Zuid 2
 Postbus 132
 1190 AC Ouderkerk a/d Amstel
 tel. 020 - 496 74 19
 fax 020 - 496 74 22
www.frantzenadvocaten.nl
office@frantzenadvocaten.nl

PER POST & PER FAX: 0222-362287

Aan de burgemeester van de gemeente Texel
 Mevrouw Giskes
 Postbus 200
 1790 AE DEN BURG

Ouderkerk aan de Amstel, 16 juli 2012

Inzake: Goet / gemeente Texel; 2008.181
Onderwerp:

Geachte burgemeester Giskes,

Bij brief van 5 april 2012 heb ik de gemeente Texel en de Stichting Texels Museum in opgemelde kwestie aansprakelijk gesteld voor de door cliënt de heer R.C. Goet, geleden schade tengevolge van de sinds juni 2009 door uw gemeente aan de Stichting Texels Museum onderverhuurde en door deze Stichting sindsdien te exploiteren en voor bezoekers open te stellen vuurtoren. De heer Goet heeft hierdoor ernstig hinder geleden – in de vorm van geluidsoverlast en aantasting van zijn privacy. De heer Goet heeft om deze reden zijn woning te koop gezet en verkocht en zelfs Texel helemaal verlaten.

Inmiddels heeft de Stichting Texels Museum de heer Goet een compensatievoorstel gedaan van € 5.000,00,. Dit voorstel dekt echter bij lange na niet de door hem geleden schade door onrechtmatige hinder in de zin van artikel 5:37 BW. Er resteert nog een aanzienlijk gat van ca. € 27.000,00 (zie bijlage). De vraag die ik u daarom voorleg is of uw gemeente bereid is in deze kwestie haar aansprakelijkheid te nemen, ook ter voorkoming van een gerechtelijke procedure, door de heer Goet een redelijk voorstel te doen ter compensatie van het gemeentelijk aandeel in deze ongelukkige geschiedenis. Hopelijk zou daarmee de hele